Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**MEDELLIN**	**Curador urbano:**	MEDELLIN 3
Nombre del Curador Urbano:	WILMAR ADORLFO SERNA MONTOYA		
Fecha de la visita:	Del 01 al 24 de octubre del 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☑	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo ☐	Saneamiento ☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural ☐	Subdivisión urbana ☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva ☐	Restauración ☐	Cerramiento ☐
	Ampliación ☐	Demolición total ☐	Reforzamiento estructural ☑
	Adecuación ☐	Demolición parcial ☐	
	Modificación ☑	Reconstrucción ☐	

Información Expediente

Radicación No. :	05001-3-23-0198	**Fecha radicado:**	24/04/2023
Acto Administrativo No. :	CE-0548	**Fecha emisión:**	25/07/2023
Proyecto:	**LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACION, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL.**		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	94,94
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	2	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí		
Detalle/Normatividad:	Decreto 1077/2015-ARTÍCULO 2.2.6.6.8.7 Liquidación de las expensas para las licencias de construcción. PARÁGRAFO 2.		

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,938
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 199.111	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 199.111
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 236.942	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 236.942

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	FE 3742 del 24/04/2023	**Fecha de pago**	No se evidencia soporte
Verificaciones:	FUN, Planos, Viabilidad y Liquidacion de expensa, Acto Administrativo, Factura 3742 del 24/04/2023		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No
OBSERVACIONES	1. No se aporto el comprobante de ingreso del pago, soporte de la transferencia bancaria o consignación, que permita validar la fecha en que se realizo o acreditó el pago correspondiente al cobro del cargo Fijo, según FE 3742 del 24/04/2023		
	2.		
	3.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	13/07/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	0,5	**Factor m:**	0,938
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	94,94	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 179.200	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 179.200
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**$ 179.200**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 179.200**
Cargo Variable con Iva	**$ 213.248**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 213.248**
Diferencia:	-$ 0	**Diferencia (con iva):**	-$ 0
Valor Consignado	No evidencio soporte en el expediente	**Fecha de Consignación**	No se evidencio soporte en expediente
Verificaciones:	FUN, Viavilidad y Liquidacion de expensa cargo variable,Res.No.C3-0548 de julio25/2023,Factura No. FE 4329 del 17/07/2023, cobro delineacion urbana.		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	**Número de Factura**	FE 4329
OBSERVACIONES	1. No se aporto el comprobante de ingreso del pago, soporte de la transferencia bancaria o consignación, que permita validar la fecha en que se realizo o acreditó el pago correspondiente al cobro del cargo variable segun FE 4329 del 17/07/2023.		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

OBSERVACIONES	**1.**
	2.
	3.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
HALLAZGOS	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Documento de cobro No.91092942 de julio 18/2023 pago Delineacion urbana.

PROFESIONAL COMISIONADO	CARGO	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
Ana Patricia López Chávez	Profesional Especializado	18359-T	